

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ІМЕНІ О. М. БЕКЕТОВА

**ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТА  
РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
«ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ОСНОВИ БУДІВНИЦТВА»**

(для студентів 3 курсу денної форми навчання  
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «Техніко-економічні основи будівництва» (для студентів 3 курсу денної форми навчання напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства») / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: Н. В. Бібік. – Х.: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2013. – 12 с.

Укладачі: Н. В. Бібік

Рецензент: проф., д.т.н. В. І. Торкатюк

Програми розроблені за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Рекомендовано кафедрою Економіки будівництва,  
протокол №6 від 24 грудня 2012 р.

## ЗМІСТ

Стор.

<b>ВСТУП.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	5
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	5
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	6
<b>2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....</b>	<b>7</b>
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи.....	7
2.2. Зміст дисципліни.....	7
2.3. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента.....	7
2.4. Лекційний курс.....	7
2.5. Практичні заняття.....	8
2.6. Самостійна навчальна робота студента.....	8
2.7. Засоби контролю та структура залікового кредиту.....	9
2.8. Інформаційно-методичне забезпечення.....	10

## **ВСТУП**

### ***Програма розроблена на основі:***

- СВО ХНАМГ ОКХ (варіативна компонента) спеціаліста бакалавр напрямку підготовки 6.030504(0501) «Економіка підприємства», Харків, 2010 р.;
- СВО ХНАМГ ОПП (варіативна компонента) бакалавра напрямку підготовки 6.030504(0501) «Економіка підприємства», Харків, 2010 р.;
- СВО ХНАМГ Навчальний план бакалавра напрямку підготовки 6.030504(0501) «Економіка підприємства», Харків, 2010 р.

## 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

1.1. *Мета та завдання вивчення дисципліни:* оволодіння студентами теоретичних основами будівництва, проектних рішень в будівництві та методичного інструментарію оцінки техніко-економічних основ будівництва.

1.2. *Предмет вивчення у дисципліні:* техніко-економічні основи будівництва.

1.3. *Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця*

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
Організація виробництва	Внутрішній економічний аналіз будівельного виробництва
	Економіка та організація діяльності будівельного підприємства
	Ціноутворення в будівництві

### 1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

#### Модуль 1 Техніко-економічні основи будівництва

##### ЗМ 1 Технічні основи будівництва

1.1. Основи будівництва: основні категорії та поняття.

1.2. Будівельні процеси. Класифікація будівельних робіт і процесів.

1.3. Просторові та часові параметри будівельних процесів.

##### ЗМ 2. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва

2.1. Проектна документація в будівництві

2.2. Система техніко-економічних показників оцінки проектів: методи розрахунку, критерії оцінки.

2.3. Вимоги до техніко-економічними показниками будівництва житлових будинків і громадських будівлі.

### 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння (за рівнями сформованості) та знання; здібності, компетенції	Сфери діяльності (виробнича, соціально- виробнича, соціально-побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері (проектувальна, організаційна, управлінська, виконавська, технічна, інші)
Вміння: проводити техніко-економічні розрахунки споруд Знання: теоретичний та методичний інструментарій будівельних процесів	Виробнича	Проектувальна, управлінська

### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Державні будівельні норми України. Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для

будівництва ДБН А.2.2-3-2004 N 8, 20.01.2004, Норми, Стандарт, Перелік, Вказівки, Державний комітет України з будівництва та архітектури

2. ДБН В.2.2-9-2009 Громадські будинки та споруди. Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 705 від 17.12.2009 чинний з 01.07.2010

3. Технология строительных процессов: Учеб./ А.А. Афанасьев, Н.Н. Данилов, В.Д. Копылов и др.; Под.ред Н.Н. Данилова, О.М. Тереньтьева. - 2-е изд., перераб. – М.: Высш.шк., 2000. – 464 с.

4. Борисов А.П., Бубес Э.Я., Ревунова Н.Г. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов. – Л., Стройиздат, Ленингр. Отд-ние, 1981. – 256 с.

5. Экономика архитектурного проектирования и строительства: Учеб. Для вузов/ В.А.Варежкин, В.С. Гребенкин, Л.И. Кирюшечкина и др.; Под.ред. В.А. Варежкина. – М.: Стройиздат, 1990. – 272 с.

### **1.5. Анотація програми навчальної дисципліни Техніко-економічні основи будівництва**

Мета та завдання вивчення дисципліни полягає у оволодінні студентами теоретичних основ будівництва, проектних рішень в будівництві та методичного інструментарію оцінки техніко-економічних основ будівництва. Вивчення системи техніко-економічних показників оцінки проектів, методів розрахунку та критеріїв їх оцінки. Розглянуті вимоги до техніко-економічними показниками будівництва житлових будинків і громадських будівлі.

### **Аннотация программы учебной дисциплины Технико-экономические основы строительства**

Цель и задачи изучения дисциплины состоит в овладении студентами теоретических основ строительства, проектных решений в строительстве и методического инструментария оценки технико-экономических основ строительства. Изучение системы технико-экономических показателей оценки проектов, методов расчета и критериев их оценки. Рассмотрены требования к технико-экономическим показателям строительства жилых домов и общественных здания.

### **Annotation of educational discipline program Techno-economic foundations of the construction**

The purpose and objectives of the study subjects is the mastery of students those of Theoretical basics of construction, design solutions in the construction and methods of stable periodic evaluation tool feasibility of new construction. Study of the feasibility of indicators for project appraisal, calculation methods and criteria for their evaluation. The requirements to the technical and economic indices of construction of residential houses and public buildings.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямами підготовки та видами навчальної роботи

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит /годин	Триместр (и)	Години								Екзамен (триместр)	ІМК
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
6.030504 ЕБП	1,5/54	9	22	11	11		32					9

### 2.2. Зміст дисципліни

#### Модуль 1 Техніко-економічні основи будівництва

##### ЗМ 1 Технічні основи будівництва

- 1.1. Основи будівництва: основні категорії та поняття.
- 1.2. Будівельні процеси. Класифікація будівельних робіт і процесів.
- 1.3. Просторові та часові параметри будівельних процесів.

##### ЗМ 2. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва

- 2.1. Проектна документація в будівництві.
- 2.2. Система техніко-економічних показників оцінки проектів.
- 2.3. Методи оцінки проектних рішень.

### 2.3. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Модуль. Техніко-економічні основи будівництва	1,5/54	11	11		32
ЗМ 1. Технічні основи будівництва	0,5/18	4	4		10
ЗМ 2. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва	1/36	7	7		22

### 2.4. Лекційний курс

Зміст	Кількість годин
ЗМ 1. Технічні основи будівництва	4
1.1. Основи будівництва: основні категорії та поняття.	1,5
1.2. Будівельні процеси. Класифікація будівельних робіт і процесів.	1,5
1.3. Просторові та часові параметри будівельних процесів.	1
ЗМ 2. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва	7
2.1. Проектна документація в будівництві.	2
2.2. Система техніко-економічних показників оцінки проектів.	2,5
2.3. Методи оцінки проектних рішень.	2,5

## 2.5. Практичні заняття

Зміст	Кількість годин
ЗМ 1. Технічні основи будівництва	4
1.1. Основи будівництва: основні категорії та поняття.	1,5
1.2. Будівельні процеси. Класифікація будівельних робіт і процесів.	1,5
1.3. Просторові та часові параметри будівельних процесів.	1
ЗМ 2. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва	7
2.1. Проектна документація в будівництві.	2
2.2. Система техніко-економічних показників оцінки проектів.	2,5
2.3. Методи оцінки проектних рішень.	2,5

## 2.6. Самостійна навчальна робота студента

Для опанування матеріалу дисципліни «Техніко-економічні основи будівництва» окрім лекційних та практичних занять, тобто аудиторної роботи, значну увагу необхідно приділяти самостійній роботі. Під час такої роботи використовується навчальна, спеціальна література, а також конспект лекцій. Формами самостійної роботи виступають: вивчення додаткової літератури, підготовка до практичних занять, виконання індивідуальних завдань у вигляді розв'язування задач, аналізу ситуацій, аналітичних оглядів іт.ін.

### *Розподіл часу самостійної роботи:*

Зміст	Кількість годин	Форма роботи
ЗМ 1. Технічні основи будівництва	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
1.1. Основи будівництва: основні категорії та поняття.	3	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
1.2. Будівельні процеси. Класифікація будівельних робіт і процесів.	3	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
1.3. Просторові та часові параметри будівельних процесів.	4	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
ЗМ 2. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва	22	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.



Зміст	Кількість годин	Форма роботи
2.1. Проектна документація в будівництві.	8	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
2.2. Система техніко-економічних показників оцінки проектів.	7	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
2.3. Методи оцінки проектних рішень	7	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.

## 2.7. Засоби контролю та структура залікового кредиту знань студентів очної форми навчання

Система оцінювання знань, вмінь та навичок студентів передбачає виставлення оцінок за усіма формами проведення занять.

*Перевірка та оцінювання знань студентів може проводитися в наступних формах:*

1. Оцінювання роботи студента в процесі практичних занять.
2. Проведення поточного контролю у вигляді тестових завдань.
3. Проведення модульного контролю (залік) у вигляді письмової роботи.

Поточне оцінювання здійснюється під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студентів.

*Об'єктами поточного контролю є:*

1. Активність та результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни; відвідування занять.
2. Виконання поточного контролю.
3. Виконання модульного (підсумкового) контрольного завдання.

*Оцінювання проводиться за таким критеріями:*

1. Розуміння, ступінь засвоєння теорії та методології проблем, що розглядаються.
2. Ступінь засвоєння матеріалу дисципліни.
3. Ознайомлення з рекомендованою літературою, а також із сучасною літературою з питань, що розглядаються.
4. Уміння поєднувати теорію з практикою при розгляді виробничих ситуацій, розв'язанні задач, проведенні розрахунків при виконанні завдань, винесених для самостійного оцінювання, та завдань, винесених на розгляд в аудиторії.

5. Логіка, структура, стиль викладу матеріалу в письмових роботах і при виступах в аудиторії, вміння обґрунтовувати свою позицію, здійснювати узагальнення інформації та робити висновки.

	<b>Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)</b>	<b>Розподіл балів, %</b>
	<b>Поточний контроль зі змістових модулів</b>	
ЗМ 1.	Технічні основи будівництва	30
ЗМ 2.	Техніко-економічні показники об'єкта будівництва	30
	<b>Підсумковий контроль з МОДУЛЮ</b>	40
	<b>Всього за модулем</b>	100%

### **Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю**

<b>Кількість балів</b>	<b>Оцінка за національною Шкалою</b>	<b>ECTS оцінка</b>
більше 90 – 100 включно	Відмінно	A
більше 80 – 90 включно	Добре	B
більше 70 – 80 включно		C
більше 60 – 70 включно	Задовільно	D
більше 50 – 60 включно		E
більше 25 – 50 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
від 0 – 25 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

## **2.8. Інформаційно-методичне забезпечення**

<b>Бібліографічні описи, Інтернет адреси</b>		<b>ЗМ, де застосовується</b>
<b>1. Рекомендована основна навчальна література</b>		
1	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №45 "Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів" від 16.05.2011 р. : За станом на 10 лютого 2005 року / Верховна Рада України. — Офіц. вид. — К. : Парламентське видав Офіційний вісник Україниництво №43, 2011. — 18 с.	ЗМ 1, ЗМ 2
2	Наказ Держбуду України 20.01.2004 N 8. Державні будівельні норми України «Проектування: склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» ДБН А.2.2-3-2004	ЗМ 1, ЗМ 2
3	ДБН Д.1.1-1-2000. Правила определения стоимости строительства. - Киев, Госкомархитектуры , 2000.	ЗМ 1, ЗМ 2

<b>Бібліографічні описи, Інтернет адреси</b>		<b>ЗМ, де застосовується</b>
4	ДБН В.2.2-15-05. Жилые здания. Основные положения. - Киев, 2005.	ЗМ 1, ЗМ 2
5	ДБН В.2.2-9-99. Общественные здания и сооружения. Основные положения. – К., 1999.	ЗМ 1, ЗМ 2
6	Варежкин В.А., Гребенкин В.С. и др. Экономика архитектурного проектирования и строительства. Учебник. – М., 1990.	ЗМ 1, ЗМ 2
7	Черняк В.З. Техничко-экономическая оценка проектов общественных зданий. – М.: Стройиздат, 1984.	ЗМ 1, ЗМ 2
<b>2. Додаткові джерела</b>		
1	Панибратов Ю.П. Техничко-экономическая оценка проектных решений жилых и общественных зданий. – Л.: Стройиздат, 1983.	
2	Черняк В.З. Экономика строительства и коммунального хозяйства. Учебник для студентов ВУЗов. – М., 2003	

*Навчальне видання*

Програма навчальної дисципліни та  
робоча програма навчальної дисципліни  
**«Техніко-економічні основи будівництва»**  
(для студентів 3 курсу денної форми навчання  
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)

Укладач: **БІБІК** Наталія Валеріївна

В авторській редакції  
Комп'ютерне верстання: *Ю. Ю. Конюшенко*

План 2012, поз. 170 Р

---

Підп. до друку 14.03.2013 р.	Формат 60x84/16
Друк на ризографі	Ум. друк. арк. 1,2
Тираж 10 пр.	Зам. № 9298

Видавець і виготовлювач:  
Харківський національний університет  
міського господарства імені О. М. Бекетова,  
вул. Революції, 12, Харків, 61002  
Електронна адреса: [rectorat@ksame.kharkov.ua](mailto:rectorat@ksame.kharkov.ua)  
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:  
ДК №4064 від 12.05.2011 р.